

Znalecký posudek **č. 1019-011/2015**

O obvyklé ceně bytové jednotky č. 4596/89 v bytovém domě č.p. 4596 s příslušenstvím, zapsané na LV 12455, k.ú. Chomutov I, v obci Chomutov, okres Chomutov, kraj Ústecký ve vlastnictví:Věra Reichlová, Kundratická 4596, 430 04, Chomutov.



Povinná se k prohlídce nemovitosti dostavila, prohlídku nemovitosti umožnila a základní informace o vývoji nemovitosti podala.

Objednatel posudku:

JUDr. Jiří Bulvas
Exekutorský úřad Praha 1
Jablonecká 322
190 00 Praha 9

Účel posudku:

Stanovení ceny nemovitostí a jejich příslušenství vymezených v exekučním příkaze soudního exekutora.

Podle stavu ke dni 11. 02. 2015 posudek vypracoval:

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov
tel.:724 689 138

Ocenění obsahuje 11 stran a 8 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních. Jeden výtisk je uložen v archivu odhadce.

V Trutnově, 12. 02. 2015

Vyhotovení č.

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je ocenit bytovou jednotku č. 4596/89 v bytovém domě č.p. 4596 s příslušenstvím, zapsané na LV 12455, k.ú. Chomutov I, v obci Chomutov, okres Chomutov, kraj Ústecký ve vlastnictví: Věra Reichlová, Kundratická 4596, 430 04, Chomutov.

Úkolem znalce je:

- stanovit cenu obvyklou cenu nemovitosti v čase a místě
- cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených

Obvyklou cenu nemovitostí nelze spočítat podle žádných matematických vztahů. Je možné ji stanovit pouze na základě aplikace podrobné znalosti místního trhu s nemovitostmi na konkrétní oceňovanou nemovitost.

Podkladem pro stanovení obvyklé ceny bývá nejčastěji stanovení následujících hodnot:

- věcné hodnoty nemovitostí
- srovnávací hodnoty nemovitostí
- výnosové hodnoty nemovitostí

Administrativní - Věcná hodnota

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 3/2008 Sb. a zákona 151/1997 Sb., v platných zněních ke dni ocenění. Touto metodou jsou podrobně oceněny všechny stavby hlavní a pozemky. S ohledem na účel ocenění nejsou dle platné vyhlášky oceněny případné vedlejší stavby, garáže, studny, trvalé porosty, neboť cena zjištěná má pouze pomocný indikační charakter (pokud jsou tyto položky popsány, jsou zahrnuty do obvyklé ceny jako příslušenství k věci hlavní).

Srovnávací hodnota

Srovnávací cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů nebo nabídek k prodeji nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Výnosová hodnota

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Tento způsob ocenění se provádí u nemovitostí pronajatých.

Obvyklá cena je znalcem stanovena na základě skutečností, které jsou v posudku uvedeny a dále na základě úvah znalce, které nelze doložit, protože jsou duševními pochody a jsou dány zkušenostmi. Lze je jistým způsobem doargumentovat proti položeným otázkám. Nelze však předem na nepoložené otázky v posudku argumentovat nebo odpovědět.

Po zvážení těchto zjištěných skutečností jsem stanovil cenu, která je mým názorem. Dražba nemovitosti, pokud se jí zúčastní dostatečný počet zájemců a nenastanou mimořádné podmínky, by měla tuto obvyklou cenu, stanovenou znalcem v rozumném intervalu potvrdit.

Po uvážení všech okolností zjištěných při prohlídce a dalších skutečností včetně vývoje trhu nemovitostí (stagnace) je stanovena obvyklá cena.

2. Informace o nemovitosti

název:	Bytová jednotka 4596/89 v bytovém domě č.p. 4596 s příslušenstvím
adresa:	Kundratická 4596, 430 04, Chomutov
kraj:	Ústecký
okres:	Chomutov
obec:	Chomutov
katastrální území:	Chomutov I
počet obyvatel obce:	49 185

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 11. 02. 2015 za přítomnosti povinné. **Povinná se k prohlídce nemovitosti dostavila, podala základní informace o vývoji nemovitosti.** Znalci byl umožněn přístup do nemovitosti. Podklady a informace o vývoji nemovitosti znalec zjišťoval v místě. Byla provedena fotodokumentace a zaměření. Získané podklady prohlídkou považují dostatečné pro stanovení ceny obvyklé.

4. Podklady pro vypracování posudku

Usnesení z 20. 1. 2015 č.j. 146 EX 1324/12-41
Výpis z katastru nemovitostí LV 12455 k.ú. Chomutov I ze dne 20.01.2015
Kopie katastrální mapy z webu „nahlížení do KN“
Situace
Skutečnosti zjištěné při prohlídce dne 11. 02. 2015
Smlouva o věcném břemeni
Prohlášení vlastníka

5. Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitosti zapsané na LV 12455 jsou ve vlastnictví dle zápisu:

Kraj: Ústecký
Obec: Chomutov
Katastrální území: Chomutov I (652458)

List vlastnictví číslo: 12455

Vlastník:

Reichlová Věra, Kundratická 4596, 43004 Chomutov

Práva k jiným nemovitostem.

- **nezjištěna**

Omezená vlastnická práva, která nebudou prodejem nemovitostí zrušena:

- **věcné břemeno k pozemku p.p.č. 4865/197 pro Technické služby města Chomutov za účelem vstupu při provádění údržby zařízení veřejného osvětlení - toto VB se s ohledem na účel ocenění nemovitosti oceňuje paušální částkou**
- **věcné břemeno k pozemku p.p.č. 4865/197 pro společnost Teplo Chomutov za účelem vstupu při provádění údržby zařízení rozvodu tepla a TUV - toto VB se s ohledem na účel ocenění nemovitosti neoceňuje**

Omezená vlastnická práva, která budou prodejem nemovitostí zrušena:

- **jedná se o exekuční tituly povinné, viz LV**

6. Dokumentace a skutečnost

Jiná dokumentace nebyla předložena, předaná dokumentace souhlasí se skutečností.

7. Celkový popis nemovitosti

Poloha nemovitostí v obci:

Nemovitost bytové jednotky v panelovém bytovém domě s příslušenstvím zapsaná na LV 12455 se nachází v zastavěné části obce severně 1 km od centra na Bzeneckém sídlišti na jeho jižním okraji. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost - pošta, samoobsluha prodejna potravin a několik obchodů a provozoven služeb. Je zde zastávka autobusu. V blízkosti jsou dále škola, školka, a další možnosti občanské vybavenosti a služeb. Objekt bytového domu je panelový o 18 nadzemních podlažích. V severní části objektu jsou v úrovni 1.NP parkovací stání. Objekt je vystavěn jako Experiment, kdy některé bytové jednotky jsou dispozičně postaveny ve dvou úrovních mezonetově s výškovým rozdílem 1,25 m. Objekt má 3 výtahy, v 1. NP jsou sklepní kóje a společné prostory, na každém dalším podlaží jsou bytové jednotky o velikosti 1+1 až 4+1. Přístup a příjezd je ze zpevněné komunikace, vstup do objektu je ze severu, kde je možnost

parkování osobních automobilů. Do objektu jsou přivedeny sítě: elektřina, vodovod a kanalizace. Vytápění je ústředním topením z teplárny. Na objektu byla provedena v roce 2012 oprava fasády a zateplení a rovněž v roce 2012 byla vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem.

Oceňovaná bytová jednotka o dispozici 3+1 o ploše cca 71 m². Součástí bytové jednotky je sklep o ploše 2 m². V bytové jednotce jako v ostatních byla provedena výměna oken. Vytápění bytové jednotky je ústřední, ohřev vody je rovněž centrální. Vana v koupelně je 150 cm, WC je samostatné, splachovací. Vybavení bytu je původní dožitě. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem s digestoří. Elektřina je 230V. Jádru je zděné. Dispozice bytu: vstup chodba, schodiště, chodba, koupelna s WC, 2x pokoj, lodžie, schodiště, kuchyň, pokoj, lodžie. Pozemek pod objektem je spoluvlastnictvím vlastníků bytových jednotek. Podíl tohoto pozemku není samostatně převoditelný. Dále je součástí oceňované nemovitosti podíl na pozemku p.p.č. 4865/62, který je z důvodu přístupu a příjezdu neoddělitelnou součástí. Podíl tohoto pozemku není rovněž samostatně převoditelný.

Občanská vybavenost:

Bus MHD: Chomutov, Kunderaticka (96 m)

Vlak: Chomutov (596 m)

Bankomat: Bankomat Komerční banky (294 m)

Pošta: (130 m)

Lekarna: Lekarna U Lipy (168 m)

Sportovní hala Bzezenecka (261 m)

Restaurace: Caffé bar Svit (63 m)

Obchod: Penny Market, s.r.o. (305 m)

8. Obsah posudku

I. Pozemky

- a) Pozemky
 - 1) Pozemky

II. Byt

- a) Byt
 - 1) Bytová jednotka v čp. 4165
- b) Ocenění porovnávací metodou

B. Odhad

Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Popisy objektů

I. Pozemky

a) Pozemky

1) Pozemky

Pozemek je zastavěný objektem bytového domu, terén je upravený, rovinný. Pozemek p.p.č. 4865/197 je ostatní plocha v severozápadní části, vyznačený v katastrální mapě, má nepravidelný tvar. Věcné břemeno ve prospěch technických služeb Chomutov je oceněno paušálně.

Věcné břemeno pro společnost Teplo Chomutov s.r.o. za účelem údržby rozvodů tepelné energie a TUV. Nejedná se o závadu a VB se neoceňuje.

II. Byt

a) Byt

1) Bytová jednotka v čp. 4165

Bytová jednotka 3+1 se nachází v bytovém panelovém domě s výtahem. Přístup do objektu a bytu není bezbariérový. Vybavení bytu je původní, byt je ve zhoršeném technickém stavu. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem z roku 2012, dveře jsou hladké z materiálu na bázi dřevní hmoty do ocelových zárubní. Podlahy jsou betonové se standardními krytinami, PVC a koberci. Topení je ústřední z teplárny. Kuchyň je vybavena původní kuchyňskou linkou. Radiátory jsou deskové s termohlavicemi a odpočtovými měřidly. Pozemek pod objektem je ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek.

Ocenění

I. Pozemky

a) Pozemky

a.1) Věcná hodnota podle vyhlášky 199/2014 Sb.

a.1.1) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Chomutov

Název okresu: Chomutov

Základní cena pozemku: **ZC = 1 020,- Kč/m²**

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněná území a ochranná pásma	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_0 = 1,000$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 1\,020,0000 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
4865/62	zastavěná plocha a nádvoří	1 429	1 457 580,-
4865/197	ostatní plocha	616	628 320,-
	Součet:	2 045	2 085 900,-

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění:

Věcné břemeno vstupu Technických služeb Chomutova za účelem údržby veřejného osvětlení.

Podle odst. 5 se věcné břemeno ocení jednotně částkou 10 000,- Kč.

Úprava ceny věcným břemenem:

–	10 000,- Kč
=	2 075 900,- Kč

Cena po úpravě:

Pozemky – určená cena:

2 075 900,- Kč

II. Byt

a) Byt

a.1) Věcná hodnota podle vyhlášky 199/2014 Sb.

a.1.1) Bytová jednotka v čp. 4165 – § 38

Podlahové plochy jednotky (PP):

Název	Plocha [m ²]		
	celková	koef.	započítaná
kuchyň	6,20	1,00	6,20
předsíň	14,50	1,00	14,50
koupelna	4,40	1,00	4,40
WC	1,10	1,00	1,10
pokoj 1	21,00	1,00	21,00
pokoj 2	14,20	1,00	14,20
pokoj 3	8,10	1,00	8,10
sklep	1,50	0,10	0,15
lodžie 1	5,20	0,20	1,04
lodžie 2	5,20	0,20	1,04
	81,40		71,73

Určení základní ceny za m² dle přílohy č. 27, tabulky č. 1:

Kraj:	Ústecký
Obec:	Chomutov
Počet obyvatel:	49 185
Základní cena (ZC):	5 510,- Kč/m ²

Index konstrukce a vybavení: příloha č. 27, tabulka č. 2

Popis znaku	Hodnocení znaku	V _i
1 Typ stavby	III. Budova - panelová, zateplená	0,00
2 Společné části domu	II. Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0,00
3 Příslušenství domu	II. Bez dopadu na cenu bytu	0,00
4 Umístění bytu v domě	II. Ostatní podlaží nevyjmenované	0,00
5 Orientace obytl. místností ke	II. Ostatní světové strany - částečný výhled	0,00

světovým stranám			
6 Základní příslušenství bytu	III. Příslušenství úplné - standardní provedení		0,00
7 Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	III. Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)		0,00
8 Vytápění bytu	III. Dálkové, ústřední, etážové		0,00
9 Kriterium jinde neuvedené	III. Bez vlivu na cenu		0,00
10 Stavebně-technický stav	III. Byt se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)		0,85*
* Rok výstavby / kolaudace:	1980		
Stáří stavby (y):	35		
Zvýšení koeficientu s:	0,05		
Koeficient pro úpravu (s):	0,875		

Index konstrukce a vybavení ($I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) \times V_{10}$): 0,744

Základní cena upravená (ZCU = ZC × I_V): 4 099,44 Kč/m²

Cena bytu určená porovnávacím způsobem:

CB_P = PP × ZCU = 71,73 × 4 099,44 = 294 052,83 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti:

Cena pozemků	=	2 075 900,- Kč	
Spoluvlastnický podíl:	×	710 / 154 530	
Hodnota spoluvlastnického podílu:	=	9 537,88 Kč	
			+ 9 537,88 Kč
Cena po přičtení spoluvlastnického podílu:	=		303 590,71 Kč

Bytová jednotka v čp. 4165 – určená cena: 303 590,71 Kč

b) Ocenění porovnávací metodou

Ceny nemovitostí byly upraveny koeficientem podle polohy, stáří a vybavení tak, aby se blížily co nejvíce oceňované nemovitosti. Dále byla provedena úprava nabídek realitních kanceláří. Byly vybrány porovnatelné nemovitosti v lokalitě. Nemovitosti byly vybrány z oblasti - v obci, podle podobného technického stavu a velikosti. Za množství je uvažována užitná plocha v m².

Porovnávací nemovitosti 2,3 a 4 jsou přímo v objektu. Nemovitost 4 je rovněž v původním stavu jako oceňovaná, Nemovitosti 2 a 3 jsou po rekonstrukci, cena byla redukována koeficientem technického stavu.

1. Byt, Chomutov

Realitní server:	Sreality.cz http://www.sreality.cz	Kód nabídky:	032-N03651
Nabídková cena:	299 000,- Kč vč. DPH 3 833,33 Kč/m ²	MoniT-ID:	2844C6
Adresa:	Legionářská, Chomutov	Číslo obce:	562971
Obec:	Chomutov	Kraj:	Ústecký
Počet obyvatel:	49 185		
Okres:	Chomutov		
Celková plocha:	78 m ²		
Užitná plocha:	78 m ²		
Dispozice bytu:	3+1		
Druh konstrukce:	cihlová		
Stav objektu:	velmi dobrý		
Objekt je zařízen:	ano		
Číslo podlaží:	1		
Počet nadzemních podlaží:	3		
Druh vlastnictví:	obecní		
Příslušenství:	sklep		

2. Byt, Chomutov

Realitní server: Sreality.cz
http://www.sreality.cz

Nabídková cena: 549 000,- Kč vč. DPH
7 038,46 Kč/m²
Včetně provize RK a právního servisu.

Adresa: Kunderatická, Chomutov
Obec: Chomutov
Počet obyvatel: 49 185
Okres: Chomutov

Celková plocha: 78 m²
Užitná plocha: 78 m²
Plocha pozemku: 78 m²
Plocha sklepa: 2 m²
Umístění nemovitosti: klidná část obce
Druh konstrukce: panelová
Stav objektu: velmi dobrý
Objekt je zařízen: ne
Číslo podlaží: 6
Počet nadzemních podlaží: 10
Druh vlastnictví: osobní
Kanalizace: veřejná kanalizace
Parkování: parkovací stání
Rozvody: telefon, internet, kabelová televize
Doprava: MHD
Příslušenství: lodžie, sklep
Vybavení: výtah

Kód nabídky: 411570
MoniT-ID: 28B9FB

Číslo obce: 562971
Kraj: Ústecký

3. Byt, Chomutov

Realitní server: Sreality.cz
http://www.sreality.cz

Nabídková cena: 525 000,- Kč vč. DPH
6 730,77 Kč/m²

Adresa: Kunderatická, Chomutov
Obec: Chomutov
Počet obyvatel: 49 185
Okres: Chomutov

Popis:

Číslo obce: 562971
Kraj: Ústecký

Prodám zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví. Rozloha 78,6m², 2 prostorné balkony, komora na patře. Originální mezonetové řešení (zateplený chomutovský experiment), krásný výhled z předposledního patra, klidné prostředí, vrátnice v provozu 24 h denně. Nová fasáda, plastová okna. Možnost parkovat před domem. Nízké provozní náklady bytu, vybavené i pro rodiny s dětmi (nájezd pro kočár atd..). Výborná občanská vybavenost v místě (ZŠ, MŠ, supermarket, autobusové, vlakové spojení, restaurace atd.), zoopark, cyklostezka, dětská hřiště.

Celková plocha: 78 m²
Užitná plocha: 78 m²
Druh konstrukce: panelová
Stav objektu: po rekonstrukci
Číslo podlaží: 6
Počet nadzemních podlaží: 7
Druh vlastnictví: osobní
Příslušenství: balkón, sklep

4. Byt, Chomutov

Realitní server: Sreality.cz
http://www.sreality.cz, Molik reality, s.r.o.

Nabídková cena: 329 000,- Kč vč. DPH, včetně právního servisu

Adresa: Kunderatická Chomutov

Kód nabídky: MR10000

Obec:	Chomutov	Číslo obce:	562971
Počet obyvatel:	49 185	Kraj:	Ústecký
Okres:	Chomutov		
Popis:			
Celková plocha:	77 m ²		
Užitná plocha:	77 m ²		
Dispozice bytu:			
Druh konstrukce:	panelová		
Stav objektu:	po rekonstrukci		
Číslo podlaží:	6		
Počet nadzemních podlaží:	18		
Druh vlastnictví:	osobní		

Seznam porovnávaných objektů:

Název			Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{Revitalizace}$	$K_{Technický\ stav}$	$K_{Nabídka\ RK}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Byt, Chomutov			299 000,- Kč	78,00 m ²
1,00	1,00	1,00	3 833,33 Kč	1,0
Byt, Chomutov			549 000,- Kč	78,00 m ²
1,00	0,70	0,90	4 434,23 Kč	1,0
Byt, Chomutov			525 000,- Kč	78,00 m ²
1,00	0,70	0,90	4 240,38 Kč	1,0
Byt, Chomutov			329 000,- Kč	77,00 m ²
1,00	1,00	0,90	3 845,45 Kč	1,0

kde $JC = (VC / M) \times (K_{Revitalizace} \times K_{Technický\ stav} \times K_{Nabídka\ RK})$

Minimální jednotková cena za m ² :	3 833,33 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (JC \times V) / \sum V$):	4 088,35 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	4 434,23 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	3 850,- Kč
Jednotkové množství:	× 77,00 m ²
Porovnávací hodnota:	= 296 450,- Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 296 450,- Kč

C. Rekapitulace

Byty a nebytové prostory

Věcná hodnota bytů podle vyhlášky	303 590,- Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	296 450,- Kč

a) Obvyklá cena oceňované nemovitosti bez závad dle odborného odhadu znalce činí:

300 000,- Kč
Cena slovy: třístatisíc Kč

b) Jiná práva:

nezjištěna: 0,- Kč

c) Jiná rizika a věcná břemena, ostatní:

podíl věcného břemene pro vstup na pozemek p.p.č. 4865/197 pro Technické služby Chomutov:
- 50,- Kč

Závěr:

Cena celkem oceňovaných nemovitostí činí 300 000,- Kč

Slovy třístatisíc Kč

Vyjádření k ceně obvyklé

Obvyklou cenou pro účely zákona 151/1997 Sb. v platném znění se rozumí cena, která byla dosažena při prodejkách stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupní důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Trutnov, 12. 02. 2015

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov

D. Živnostenské oprávnění

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.12.2005, č.Spr. 4335/2005 pro obor ekonomika, odvětví a ceny se specializací nemovitosti.

Koncesní listina vydaná 14.12.2005 obecním živnostenským úřadem v Trutnově pod č.j. 2-28/05.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Jsem si vědom následků vědomě podaného nepravdivého znaleckého posudku.

V Trutnově:

Razítko:

Podpis:

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1019-011/2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2015011.

E. Seznam příloh

Výpis z katastru nemovitostí LV 12455 k.ú. Chomutov I	4 listy
Kopie katastrální mapy, ortomapa	1 list
Mapa oblasti, plán části obce, poloha nemovitosti	1 list
Fotodokumentace	2 list